



015-2132799  
info@bricmakelaardij.nl  
www.bricmakelaardij.nl



**HERMAN GORTERHOF 86**

**DELFT**



86



WOONOPPERVLAKTE

**71M<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

**230M<sup>3</sup>**

BOUWJAAR

**1966**

ENERGIELABEL

**D**

VRAAGPRIJS

**€ 295.000,- K.K.**

# OMSCHRIJVING

Dit mooie 4- kamer appartement in Delft is zeer goed onderhouden en direct te betrekken!  
Kom binnen in deze frisse moderne woning. De open keuken, lichte woonkamer, 3 slaapkamers en het grote balkon op het zuiden zullen u zeker aanspreken!  
De hoogwaardige afwerking, prachtige vloer en het moderne sanitair maken het plaatje compleet.

U vindt deze smaakvol ingerichte en instapklare woning in de wijk 'Voorhof' op de 4e verdieping van een goed onderhouden appartementengebouw in Delft.

Op de begane grond bevindt zich een berging. Aan de voor- en achterzijde heeft u uitzicht op de parkeerplaats en veel groen. Dit appartement is centraal gelegen ten opzichte van het winkelcentrum 'in de Hoven' en het openbaar vervoer (station Delft Centraal en Delft Campus). Er is voldoende gratis parkeergelegenheid, een speeltuin en een buurtcentrum aanwezig. Het altijd gezellige centrum van Delft ligt op nog geen 10 minuutjes fietsen.

## Indeling complex

### Begane grond

- Centrale entree voorzien van brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift naar de verdiepingen
- Toegang tot de algemene fietsenstalling en de privé bergingen

## Indeling woning

- Entree, hal met toegang tot alle vertrekken
- Ruim en lichte woonkamer voorzien van dubbel glas en lamelparket
- Moderne hoogglans keuken voorzien van granito werkblad, vaatwasser, 4 pits gasfornuis, koelvriescombinatie en AEG combi-magnetron
- De volledig betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- Aan de entreezijde van de woning bevinden zich slaapkamer 1 en 2, beide frisse en lichte kamers
- Aan de achterzijde vindt u de hoofdslaapkamer met toegang tot het brede balkon, gelegen op het zonnige zuiden
- Separaat modern toilet

## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- Zonnig balkon
- Algemene fietsenberging
- Privé berging op de begane grond
- Energielabel D
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage servicekosten Vereniging van Eigenaren €195,-
- Volledig voorzien van dubbele beglazing

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energielabel D

## Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Opstal verzekering Ja























































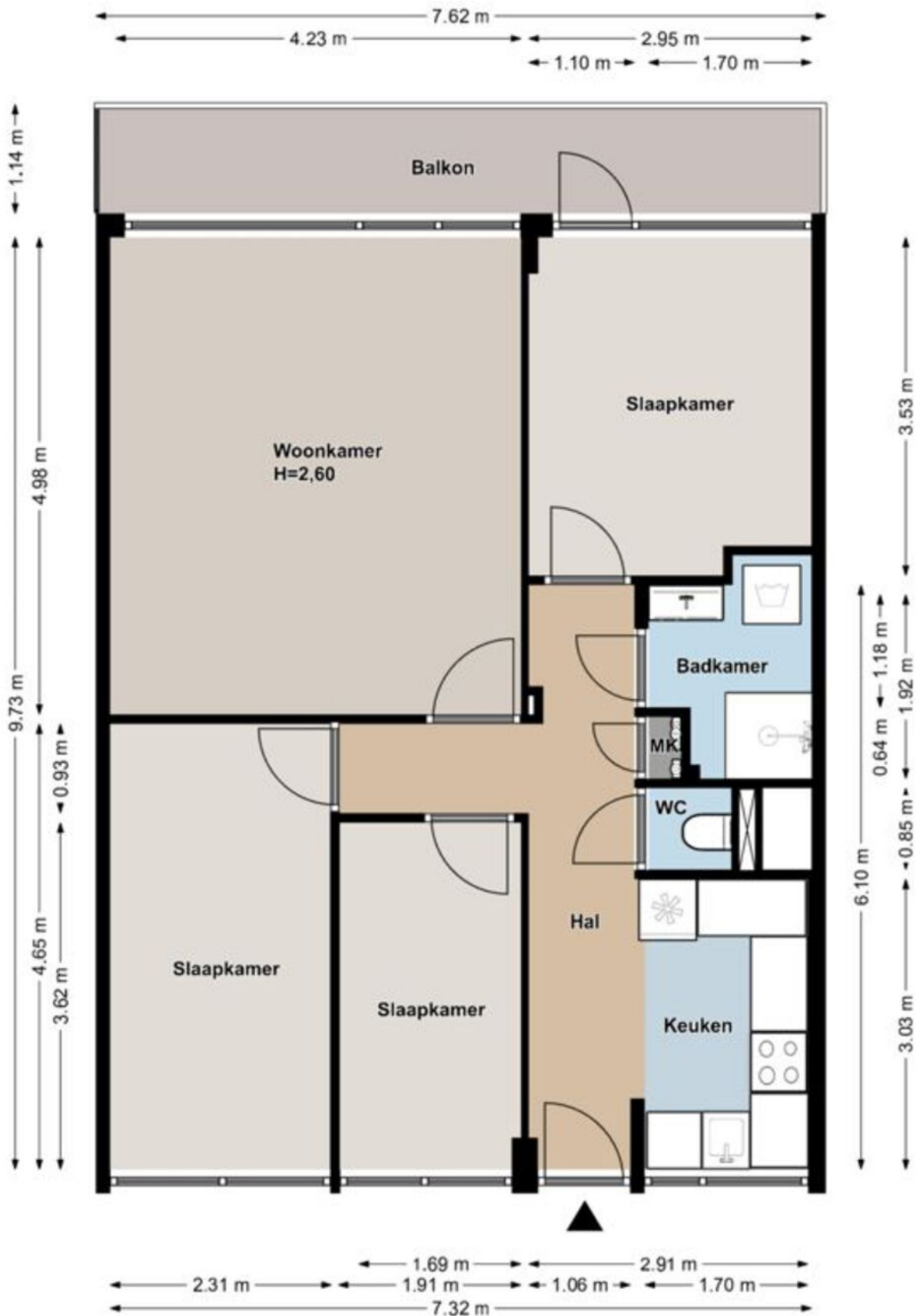








# PLATTEGROND



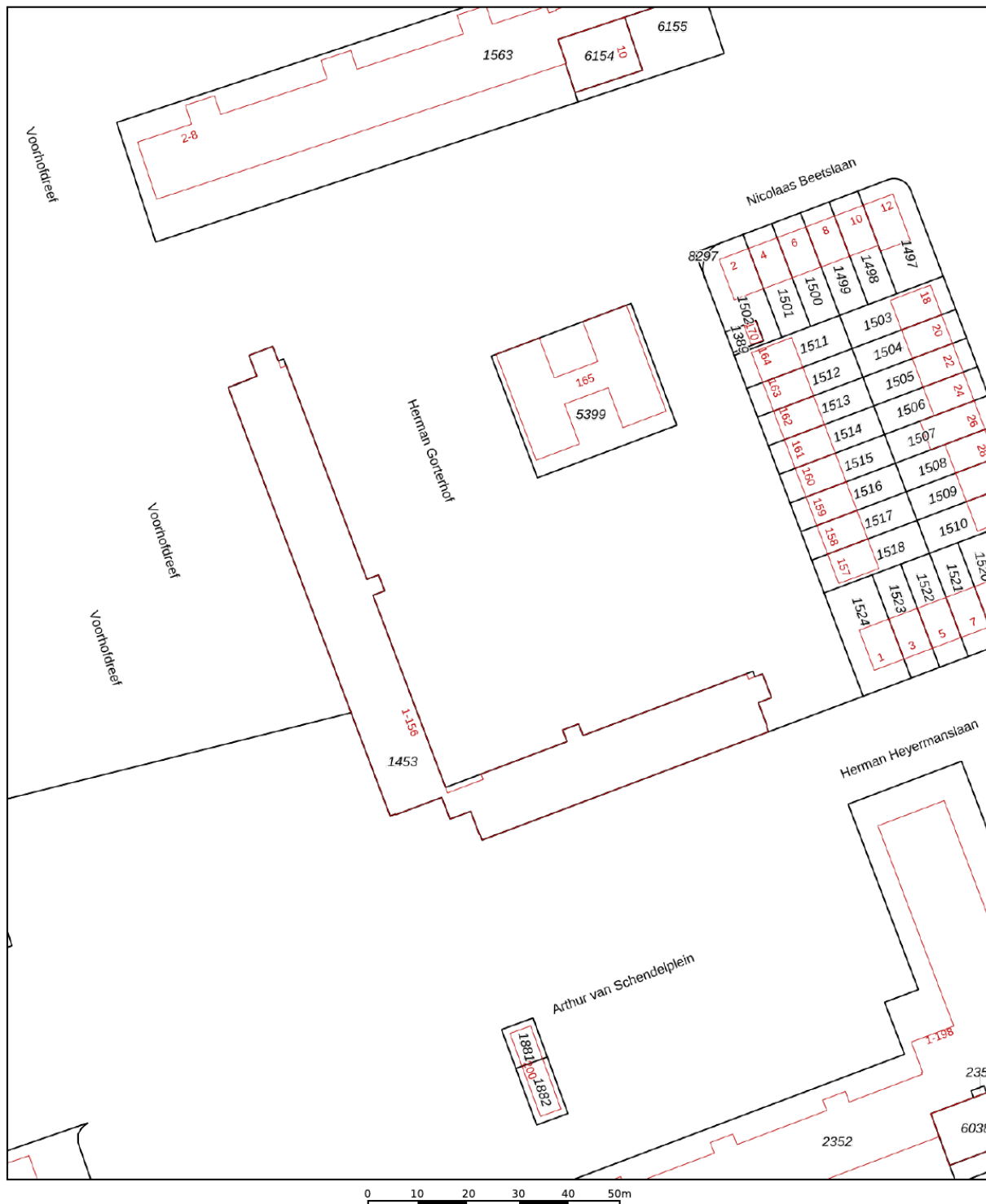
Deze plattegrond is indicatief bedoeld,  
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HG86

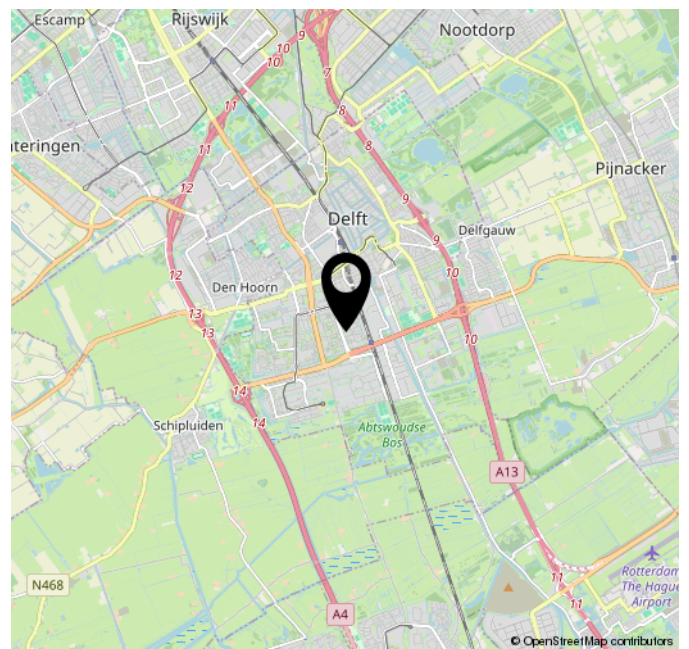
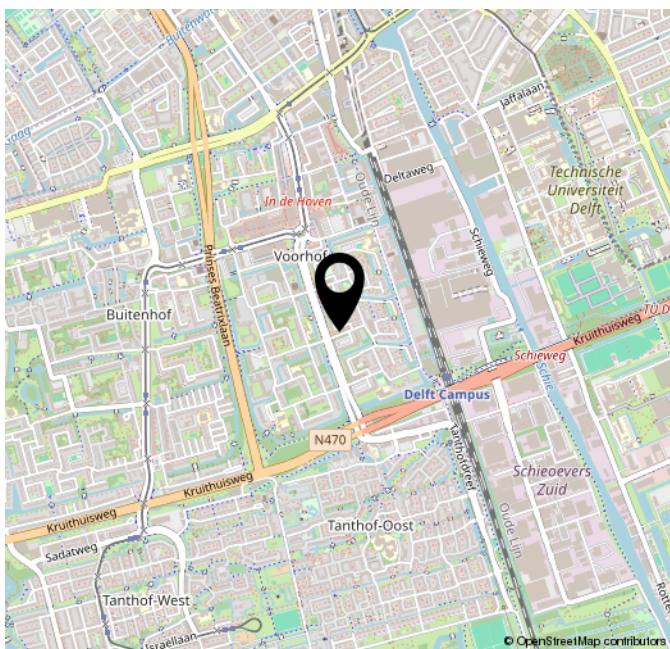
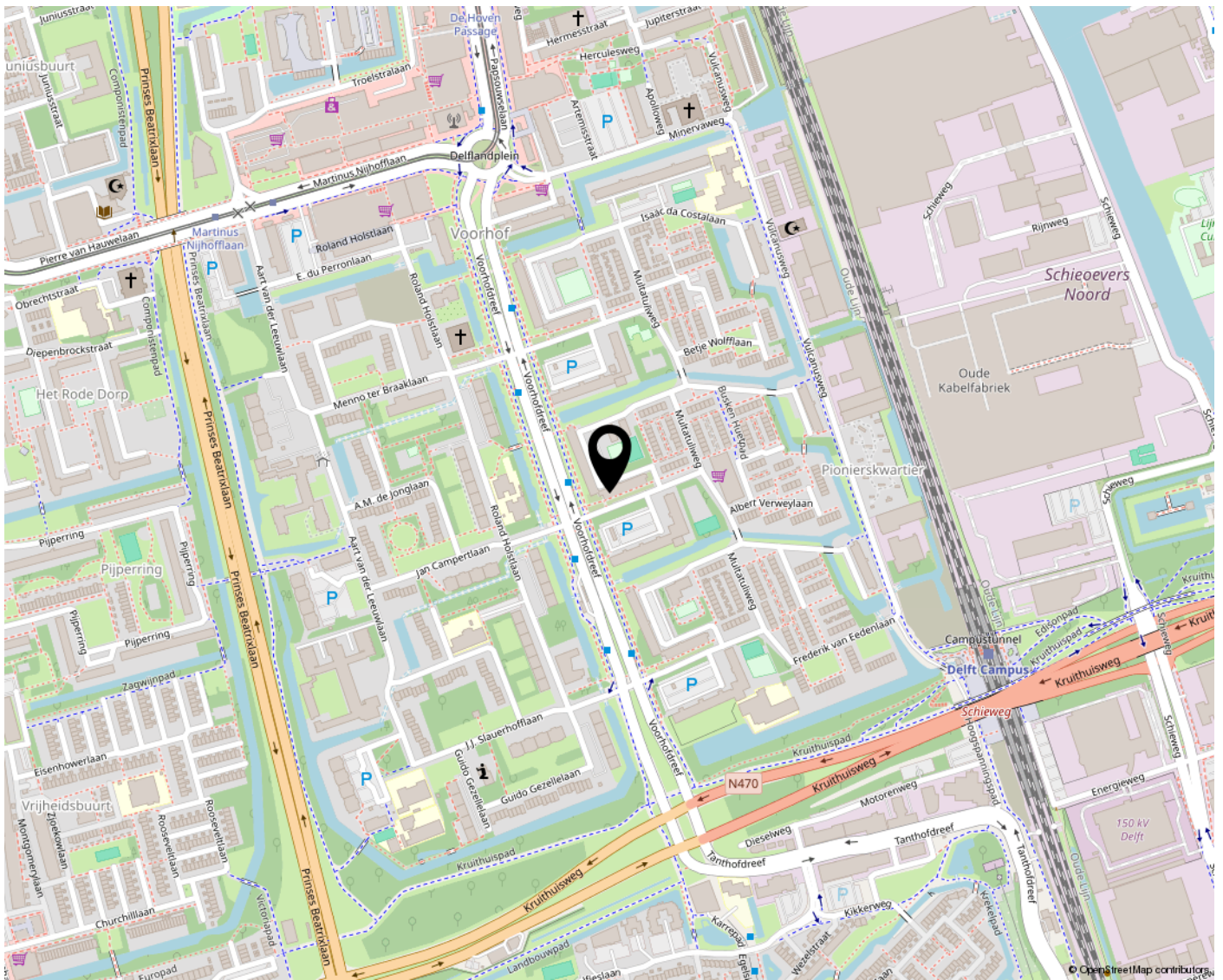


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delft	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1453	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART







**WARMOESLAND 49  
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799  
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL  
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

